

Komunikat Zarządu MSM ws. zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w 2021 r.

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej po konsultacji z Radą Nadzorczą MSM oraz w oparciu o stanowisko Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych (zamieszczone poniżej) postanawia o nie zwoływaniu Walnego Zgromadzenia Członków MSM w 2021 r. Główny problem w zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków stanowi znalezienie odpowiednio dużej sali, w której będzie zapewniony wymagany przepisami minimalny odstęp pomiędzy uczestnikami WZCz, wynoszący 1,5 m.

Jednocześnie informujemy, że sprawozdanie finansowe z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2020 zostało złożone do Krajowego Rejestru Sądowego w ustawowym terminie.

Dodatkowo należy podkreślić, że wszelkie zobowiązania wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni regulowane są na bieżąco, a spłata kredytu zaciągniętego na termomodernizację naszego osiedla przebiega z wyprzedzeniem ustalonego harmonogramu spłat.

Zgodnie z umową, kredyt należy spłacić do 2036 r. Jednakże wobec podejmowanych przez Zarząd działań, kredyt systematycznie jest nadpłacany.

W 2020 r. sytuacja przedstawiała się w następujący sposób:

w ciągu 12 miesięcy 2020 roku spłaciliśmy kapitał w kwocie	271.450,49 zł
oraz dokonaliśmy nadpłaty kapitału w wysokości	999.700,96 zł
razem kapitał	1.271.151,45 zł
oraz odsetki za 2020 rok	240.179,60 zł
Razem koszty obsługi kredytu i odsetek w 2020 r.	1.511.331,05 zł

Istnieje duże prawdopodobieństwo spłaty kredytu przed ustalonym terminem w okresie 3-4 lat. Nadpłata kredytu w ciągu 4-ch ostatnich lat pozwoliła Zarządowi zaoszczędzić środki finansowe w postaci mniejszych odsetek o kwotę 211.118,88 zł.

Ponadto stanowczo stwierdzamy, że Zarząd MSM nie zaciąga żadnych nowych zobowiązań, natomiast wszystkie informacje o działalności naszej Spółdzielni udzielane są na bieżąco zarówno przez pracowników, Zarząd, jak i Radę Nadzorczą MSM.

STANOWISKO KRAJOWEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH W SPRAWIE ZWOŁYWANIA WALNYCH ZGROMADZEŃ SPÓŁDZIELNI:

W odpowiedzi na pytania w sprawie możliwości organizacji walnego zgromadzenia w spółdzielni mieszkaniowej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z2021 r., poz. 861 – Krajowy Związek Rewizyjny stoi na stanowisku, że w związku z obowiązywaniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz.568)

brak jest obowiązku zwoływania walnego zgromadzenia przed wskazanym tam terminem.

Przywołany art. 90 stanowi, że:

Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861) nadal w treści § 26 ust. 15 do dnia 31 października 2021 r. zakazuje organizowania i udziału w innych niż określone w ust. 1 i ust. 1a zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, poza dozwolonymi w treści ust. 17, żaden ze wskazanych tam przypadków nie dotyczy walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd KZRSM

ZARZĄD
Młodzieżowej Sp-ni Mieszkaniowej

Zastępca Prezesa
Główny Księgowy
Anna Bajos

Robert Zakrzewski
Prezes Zarządu
Robert Zakrzewski